Справка № 29

по итогам проведения методического выезда

в ГБУ «Вознесенский дом - интернат для престарелых и инвалидов»»

с. Криуша 07 октября 2019г.

- В соответствии с поручением Министерства социальной политики Нижегородской области от 02.06.2017года № 318-08-6375/17, а также приказом директора УСЗН Вознесенского района от 28 декабря 2018 года № 52 проведен методический выезд по оценке состояния здания, его площадей и помещений учреждения, коммуникаций, подведомственной территории.

Дата проведения методического выезда 4 октября 2019 года.

Установлено:

За ГБУ «Вознесенский дом-интернат» на праве оперативного управления закреплены следующие объекты недвижимости:

1. Жилой корпус № 1, 2-этажное здание площадью 2009,7 кв. м. по адресу с. Криуша, ул. Больничная, д.8. Вознесенский р-он, Нижегородская обл, год постройки 1955, св-во о государственной регистрации права 52 АГ 380459 от 22.03.2010г.
2. Нежилое здание (хозяйственно-бытовой корпус в т.ч. гараж, площадь 698,9м.куб. по адресу с. Криуша, ул. Больничная, д.8 Вознесенский р-он, Нижегородская обл, год постройки 1994, св-во о государственной регистрации права 52 АГ 906474 от 29.03.2011г.
3. Жилой корпус № 2, 2-х этажное здание, площадь 300,2 кв.м. по адресу с. Криуша, ул. Больничная, д.8 Вознесенский р-он, Нижегородская обл, год постройки 1955
4. Нежилое здание «Хозкорпус», площадь 444 кв. м, год постройки 1958, по адресу с. Криуша ул. Больничная д. 9 «б», Вознесенский р-он, Нижегородская обл, св-во о 52 АД 786596 от 26.04.2013г.
5. Сооружение – 0- этажный, протяженность 73,80 м, год постройки 2009 год, по адресу с. Криуша ул. Больничная, д. 11 Вознесенский р-он, Нижегородская обл, св-во 52 АД 786594 от 26.04.2013г.
6. Административное здание, 1 этажное здание, площадь 231,0 м.куб. по адресу Нижегородская обл, Вознесенский р-он, с. Криуша, ул. Больничная, д.8А, год постройки 1910.

Выше перечисленные объекты расположены на территории земельного участка 13939 кв. м по адресу с. Криуша ул. Больничная д.8 Вознесенский р-он, Нижегородская обл. закреплены в собственности Нижегородской области 52-52/103-52/021/831/2015-6127/1 от 06.04.2015 г. и в постоянном (бессрочном) пользовании № 52-52/103-52/103/105/2015-1182/1 от 29.07.2015г.

Территория жилого корпуса №1 огорожена металлическим забором высотой 2,0 м. Подъездные пути, пешеходные дорожки заасфальтированы, имеют твердое покрытие. Площадь озеленения составляет 90%, растут ели, имеется фруктовый сад, по всему периметру посажены клумбы с цветами. Территория участка постоянно благоустраивается, имеются скамейки и беседки, проводится ежедневная уборка. Имеется наружное освещение.

Фасад жилого корпуса № 1 ежегодно обновляется побелкой. Здание обеспечено централизованным холодным водоснабжением (замена труб в 2010 году), теплоснабжение обеспечивается газовой котельной, горячая вода обеспечивается водонагревателями (заменены в 2019 году). С сентября 2019 года прекращена работа очистных сооружений. Для канализационных отходов приобретена емкость и куплена вакуумная машина.

Кровля корпуса была заменена в 2010 году. Все жилые помещения: корпуса, кухня, столовая, ванные комната, туалеты отремонтированы в соответствии с санитарными нормами и правилами. В 2018 году проведен капитальный ремонт левого крыла первого этажа жилого корпуса №1. В 2019 году проведен капитальный ремонт правого крыла первого этажа жилого корпуса №1. Планируется капитальный ремонт в холле жилого корпуса № 1. Основные помещения имеют непосредственное прямое естественное освещение. Искусственное освещение в помещениях выполнено люминесцентными лампами и лампами накаливания. Своевременно проводится ремонт и замена перегоревших ламп. Замена электропроводки произведена в 2012 году. В 2014 году проведена полная инвентаризация электропроводки и замеры сопротивления.

Жилой корпус № 2 отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание, капитальный ремонт был произведен в 2014 году. На 1 этаже расположено 5 жилых 1, 2-х местных жилых комнат, холл для отдыха, туалет, ванная комната, веранда. На 2 этаже расположено 8 жилых 1,2,3-х местных комнат, туалет, ванная комната с душевой кабиной. Все жилые комнаты оснащены необходимой мебелью (кровати, тумбочки, стулья, шкафы для одежды). В холлах расположена удобная мягкая мебель для отдыха. Данное помещение на дату проверки не эксплуатируется.

Для обеспечения условий доступности для инвалидов и маломобильных граждан в жилом корпусе №1 имеются пандусы ко всем входам, в туалетах и ванных комнатах установлены поручни. Все инвалиды, нуждающиеся в технических средствах реабилитации обеспечены колясками, костылями, тростями, ходунками и др. Установлено звуковое оповещение, тактильные таблички, выполненные шрифтом Брайля, выделены края лестничных маршей и перепадов на пути следования ММГН с нанесением контрастных полос желтого цвета, приобретено и в холле установлено светодиодное табло «бегущая строка», приобретены и установлено кнопки вызова «помощника» в палаты ММГН, приобретены и установлены поручни в туалетных и ванных комнатах

Запланированы следующие мероприятия, направленные на соблюдение требований доступности учреждений инвалидов:

1. Приобретение и установка пандусов на лестничные марши.
2. Приобретение и установка поручней перилл на лестничные марши.
3. Приобретение и установка информационных табло и пиктограмм.
4. Приобретение многофункциональных информационных терминалов.
5. Приобретение звуковых и световых маяков.
6. Приобретение и установка тактильных напольных указателей.
7. Приобретение и установка многофункциональных кроватей.
8. Приобретение подъемника для инвалидов-колясочников.

Выводы и рекомендации по результатам методического выезда:

Здания, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество ГБУ «Вознесенский дом-интернат», используемые для осуществления заявленных уставных целей, соответствуют требованиям законодательства РФ. Все запланированные мероприятии по обеспечению условий доступности учреждения будут осуществляться по мере финансирования и наличия внебюджетных денежных средств.

Члены комиссии:

М.В. Лукьянова
О.И. Игнатьева
Е.А. Пономарева

Со справкой ознакомлен(а)
Директор ГБУ «Вознесенский дом-интернат» В.В.Анфрушин